

CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSVERMIETUNG

VOR DER WOHNUNGSVERMIETUNG

- ☐ Wann ist der optimale Zeitpunkt für die Vermietung?
- ☐ Wie lange wird es dauern, bis ich einen neuen Mieter für die Wohnung gefunden habe?
- ☐ Welche Mieteinnahmen muss ich erzielen, damit ich mir noch was zurücklegen kann?
- ☐ Wie muss ich die Mieteinnahmen versteuern?
- ☐ Wohne ich in der Nähe und kann ich mich selbst ums Mietmanagement kümmern?
- ☐ Welche technischen und kaufmännischen Tätigkeiten kommen auf mich zu?
- ☐ Was muss ich bei der Wohnungsvermietung sonst noch beachten?

IM ZUGE DER VORBEREITUNG

- ☐ Ist der Energieausweis vorhanden und aktuell? Welche Energieausweis-Variante ist die richtige?
- ☐ Welche Zielgruppe möchte ich mit meiner Wohnung ansprechen und wie erreiche ich sie?
- ☐ Verfüge ich über einen Grundriss der Wohnung?
- ☐ Gibt es Renovierungsmaßnahmen, die noch durchgeführt werden können? Inwiefern könnte/ darf ich die Miete dann erhöhen?
- ☐ Wie wird die Wohnung optimal präsentiert? Was muss wie hergerichtet werden?

FÜR DIE MIETPREISFESTLEGUNG

- ☐ Welche Mietpreise zahlen Mieter in der Region für eine entsprechende Wohnung?
- ☐ Gilt die Mietpreisbremse bei mir?
- ☐ In welchem Rahmen muss sich der Mietpreis bewegen, damit ich schnell einen geeigneten Mietinteressenten finde?



BEI DER VERMARKTUNG DER WOHNUNG

- ☐ Wer ist als Mieter für meine Wohnung geeignet?
- ☐ Wie erreiche ich die richtige Zielgruppe?
- ☐ Habe ich die Zeit, das Wissen und Können um selbst zu vermieten?
- ☐ Wie funktioniert die Exposé-, Anzeigengestaltung etc.?
- ☐ Wie lange dauert die Suche nach einem geeigneten Mieter?
- ☐ Wie läuft der Vermietung/das Mietmanagement mit Makler ab?
- ☐ Wie hoch ist die Maklerprovision?
- ☐ Wie mache ich den richtigen Makler ausfindig und worauf muss ich achten?

FÜR BESICHTIGUNGSTERMINE

- ☐ Wann sollen Besichtigungen stattfinden?
- ☐ Wer kümmert sich um Terminvereinbarung und -bestätigung?
- ☐ Wie sieht der Besichtigungsablauf aus?
- ☐ Was wird bei Besichtigungen gefragt?
- ☐ Auf was muss ich bei Besichtigungen hinweisen?
- ☐ Was geschieht anschließend und wie fasse ich nach?
- ☐ Muss ich eventuell Absprachen mit dem Vormieter treffen?
- ☐ Welche Fragen zum Mietpreis oder zu den Nebenkosten könnten auf mich zukommen?
- ☐ Kann sich der Interessent meine Wohnung leisten?
- ☐ Liegen mir eine Schufa-Auskunft sowie eine Mieterselbstauskunft vor?

ZUM MIETVERTRAG

- ☐ Was gehört in einen Mietvertrag?
- ☐ Habe ich geprüft, dass der Mietvertrag nur rechtswirksame Klauseln enthält?
- ☐ Habe ich im Mietvertrag auf eine entsprechende Hausordnung hingewiesen?
- ☐ Wann erfolgt die Schlüssellübergabe und was gehört ins Übergabeprotokoll?

